

Yopal, 06 de mayo de 2025.

FECHA 06/05/2025 17:12:26

ASUNTO: Solicitud de adicional CTO N° 118

2025000000000176

Nº. FOLIOS 55

ANEXOS 54

DEST: ANA MALENA CORREA GUERRA

DEPENDENCIA: SUB DIRECCION ADMINISTRATIVA Y

FINANCIERA INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS

[RECIBIDO]



Señores

INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL – ICTY

Dra. ANA MALENA CORREA GUERRA

Subdirectora administrativa y financiera

Supervisora

Arq. ELKIN FERNANDO GONZALEZ HERNANDEZ

Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 118-2025 CUYO OBJETO ES: “REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.”

ASUNTO: SOLICITUD COMITÉ TÉCNICO.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y como representante legal del contrato de obra No. 118-2025 con objeto de la referencia, me permito informar de imprevistos surgidos durante la ejecución del contrato con el fin de la supervisión pueda evaluar y tratar aspectos técnicos de las adecuaciones que se llevan a cabo y realizar sugerencias que conlleven a feliz término de las actividades programadas. A lo que, se solicita una reunión para darle manejo a estos temas. De antemano agradezco su atención prestada, y quedo atento a una pronta y positiva respuesta.

Sin otro en particular,

LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO

1.006.532.227 de Sácama

R/L INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S

Yopal, 06 de mayo de 2025.

Señores

INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL – ICTY

Dra. ANA MALENA CORREA GUERRA

Subdirectora administrativa y financiera

Supervisora

Arq. ELKIN FERNANDO GONZALEZ HERNANDEZ

Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 118-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL."

ASUNTO: SOLICITUD ADICIONAL No. 1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MEJORAMIENTO DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ITEM 2.11.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y como representante legal del contrato de obra No. 118-2025 con objeto de la referencia, me permito realizar formalmente la solicitud del adicional No. 01, por los siguientes motivos:

Durante el transcurso de la ejecución de actividades contractuales para el mantenimiento y adecuaciones del instituto, se recomienda al Instituto precisar la instalación de guarda escobas para el remate perimetral de la actividad de enchapes de los pisos de la nueva oficina, oficina de control interno y cocina.

También, se sugiere al Instituto analizar la viabilidad de aplicar estuco y pintura vinilo a la superficie del muro de mampostería existente que hace parte de la nueva oficina, para eliminar las imperfecciones que presenta en su superficie y generar un acabado uniforme, así mismo, aplicar pintura vinilo a las superficies internas de los muros de la oficina de Control interno y cocina, dado que, actualmente la pintura aplicada presenta suciedad en su superficie.

Por otra parte, se recomienda realizar la instalación de una rejilla metálica al cárcamo de recolección de aguas lluvias que actualmente funciona paralelo al pasillo que conecta el área de almacenamiento con el salón de danzas, generando que la superficie del piso sea uniforme facilitando la circulación del personal administrativo y público que ingresa a diario al Instituto.

Finalmente, en las cantidades contempladas en el ítem 2.11, la puerta principal de acceso a la oficina nueva está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina, se sugiere al Instituto evaluar técnicamente la instalación de dicha puerta en madera resistente a la humedad (RH), teniendo en cuenta que, la oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio, asilamiento visual y sonoro exterior, dado que, la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada.

De acuerdo a lo anterior, se hace necesario proyectar un balance de mayores y menores cantidades que se presentan dentro de la ejecución de las actividades contempladas en el presupuesto oficial.

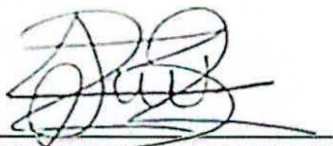
Lo anterior, se genera como complemento a las actividades contempladas, en aras de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

Se presentan los siguientes anexos:

1. Informe de solicitud de Adicional No. 1
2. Acta de comité No. 1
3. Balance de mayores y menores cantidades
4. Memorias de cantidades (ítems nuevos no previstos)
5. Análisis de precios unitarios (ítems nuevos no previstos)

Agradezco la atención prestada y quedo atento a sus inquietudes.

Sin otro en particular,



LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO

1.006.532.227 de Sácama

R/L INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME DE SOLICITUD DE ADICIONAL No. 1

INFORME DE SOLICITUD DE ADICIONAL No. 1
CONTRATO DE OBRA No. 118 DE 2025



OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL."

CONTRATISTA

INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.
R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO

MAYO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION	6
2. LOCALIZACION DEL PROYECTO	7
3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
4. ASPECTOS TECNICOS	8
5. AVANCE DE EJECUCION DE CONTRATO DE OBRA NO. 118-2025	9
6. PRESUPUESTO DE OBRA VS. CANTIDADES EJECUTADAS	10
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION.....	13
8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	21
9. ASPECTO JURIDICO - POLIZAS.....	21
10. ASPECTO FINANCIERO	22
11. ADICIONAL No. 1	22
11.1. JUSTIFICACION DE ADICIONAL No. 1.....	22
11.2. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.....	23
11.3. ITEMS (MAYORES CANTIDADES)	23
11.4. ITEMS (MENORES CANTIDADES).....	24
11.5. ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	26

1. INTRODUCCION

En el siguiente informe se presentan las causas para la solicitud de ADICIONAL No. 1 al contrato de obra No. 118-2025 con objeto: "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL."

Además de esto, este informe presenta un resumen de las actividades ejecutadas a la fecha; El proyecto consiste en una remodelación y adecuaciones con el fin de garantizar las condiciones dignas de entorno de trabajo, confort y funcionalidad para los trabajadores del Instituto de Cultura y Turismo del Municipio de Yopal, se planea la adecuación de una nueva oficina múltiple para uso de 8 a 10 personas y con espacio en el centro para realización de reuniones.

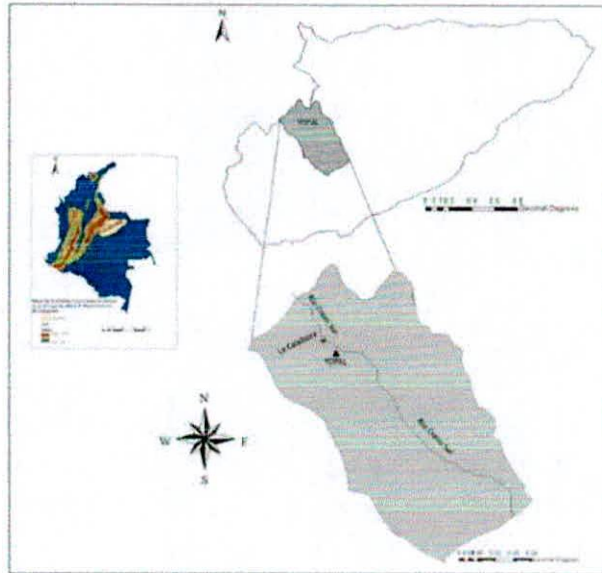
El lugar seleccionado para esta adecuación es uno de los espacios de estancia temporal que hoy en día se está utilizando como oficinas localizado detrás de la recepción. Dentro de las actividades sobresalen la instalación del acabado de piso en cerámica, construcción de muros divisorios en Super Board, instalación de divisiones en aluminio, instalación de puertas y ventanas en aluminio. Así mismo, se precisa salidas de tomacorriente con accesorios para el servicio de puestos de trabajo.

Acompañado a estas actividades también se plantea la reparación de cubiertas, y filtraciones de humedad que se vienen presentando en el área del archivo mediante la aplicación de pañetes exteriores, recubrimientos en pintura coraza, pintura en algunas paredes internas que han sido manchadas producto de la humedad, del uso y contacto diario de estas superficies con los visitantes, trabajadores y mobiliario existente.

En materia de equipos se incluye el mantenimiento a los equipos de aires acondicionados y ventiladores de techo (algunos de ellos han dejado de funcionar) por lo cual se pretende su puesta en funcionamiento una vez se ejecute el proyecto.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato será dentro del bien inmueble ubicado en la calle 6 no. 19 – 55 del municipio de Yopal, lugar donde actualmente funcionan las operaciones administrativas del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal



3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE MINIMA	
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	UN (01) MES
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE ABRIL DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE MAYO DE 2025.
CONTRATISTA:	INTER- ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT DEL CONTRATISTA	901.206.760-3
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
NIT o C.C. DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.006.532.227 DE SÁCAMA
SUPERVISOR:	ANA MALENA CORREA GUERRA
INTERVENTOR:	N/A
LUGAR DE EJECUCIÓN:	INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL
AREA O DEPENDENCIA RESPONSABLE:	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

4. ASPECTOS TECNICOS

ARCHIVO GENERAL

- 1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa $a=0.15$ m, para sello de juntas o fisuras.
- 1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos).

ADECUACIONES OFICINAS

- 2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.
- 2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)
- 2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante
- 2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm
- 2.5 Filos y dilataciones 1:4
- 2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.
- 2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.
- 2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.
- 2.9 Alistado de pisos $e=0.04$ m, en mortero 1:3
- 2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45
- 2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.
- 2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato
- 2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación
- 2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación
- 2.15 Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)
- 2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalación
- 2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.
- 2.18 Corte en concreto
- 2.19 Resane en mortero 1:4 $A=0.10$, $E=1.5$ cm
- 2.20 Desmonte flanche metálico

2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria

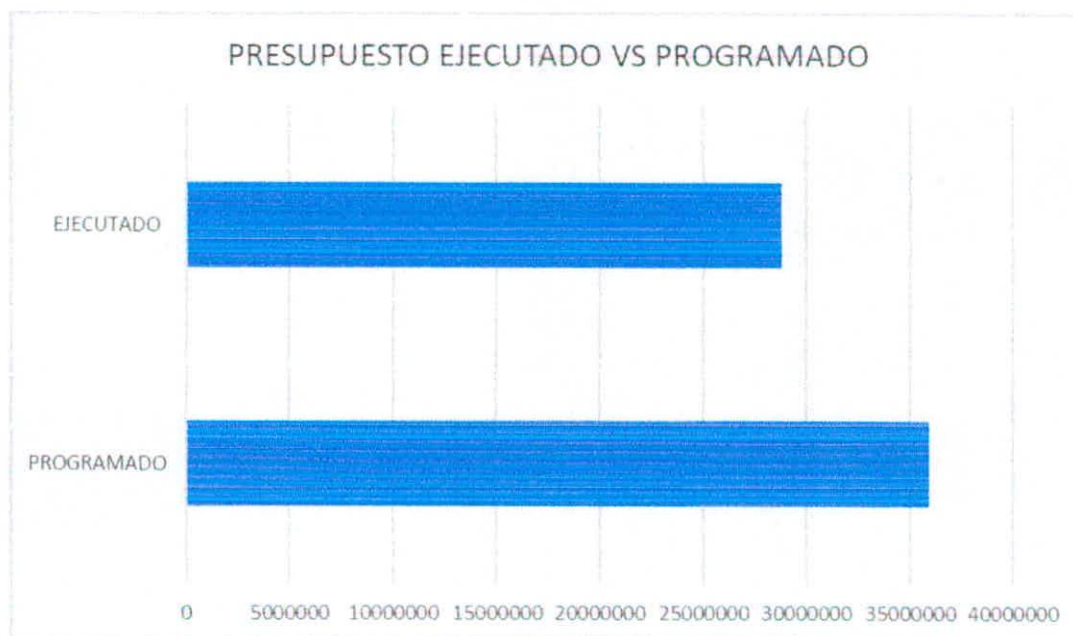
2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES

4.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente

4.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente

5. AVANCE DE EJECUCION DE CONTRATO DE OBRA NO. 118-2025



PORCENTAJE FÍSICO EJECUTADO	PORCENTAJE FÍSICO PROGRAMADO
79.13%	100 %

AVANCE FÍSICO EJECUTADO	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO
\$28,465,309.70	\$ 35.646.236,61

6. PRESUPUESTO DE OBRA VS. CANTIDADES EJECUTADAS

PRESUPUESTO GENERAL						EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1. ARCHIVO GENERAL							
1.1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19.56	\$14.093,91	\$ 275,676.88	19.56	\$ 191,113.42
1.2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	M2	53.21	\$26.727,80	\$ 1,422,186.24	53.21	\$ 1,422,186.24
2. ADECUACION OFICINAS							
2.1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8.69	\$ 356,030.70	\$ 3,093,906.78	0	\$ -
2.2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5.25	\$ 52,963.56	\$ 278,058.69	5.25	\$ 278,058.69
2.3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3.75	\$ 23,617.44	\$ 88,565.40	3.75	\$ 88,565.40
2.4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10.50	\$ 27,845.06	\$ 292,373.13	10.50	\$ 292,373.13
2.5	Filos y dilataciones 1:4	m	5.25	\$ 7,248.50	\$ 38,054.63	5.25	\$ 38,054.63
2.6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9.87	\$ 39,874.23	\$ 393,558.65	9.87	\$ 393,558.65
2.7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78.91	\$ 13,293.05	\$ 1,048,954.58	78.91	\$ 1,048,954.58



PRESUPUESTO GENERAL						EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
2.8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34.65	\$ 134,451.68	\$ 4,658,750.71	34.65	\$ 4,658,750.71
2.9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56.41	\$ 27,505.39	\$ 1,551,579.05	56.41	\$ 1,551,579.05
2.10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56.41	\$ 65,298.72	\$ 3,682,847.81	56.41	\$ 3,683,500.80
2.11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	5.78	\$ 510,000.00	\$ 2,947,800.00	0.00	\$ -
2.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12.00	\$ 112,543.07	\$ 1,350,516.84	13.00	\$ 1,463,059.91
2.13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12.00	\$ 29,222.78	\$ 350,673.36	13.00	\$ 379,896.14
2.14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3.00	\$ 33,985.16	\$ 101,955.48	3.00	\$ 101,955.48
2.15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5.00	\$ 10,105.14	\$ 50,525.70	5.00	\$ 50,525.70



PRESUPUESTO GENERAL						EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
2.16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15.00	\$ 41,716.33	\$ 625,744.95	15.00	\$ 625,744.95
2.17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2.00	\$ 1,200,000.00	\$ 2,400,000.00	0.00	\$ -
2.18	Corte en concreto	m	10.90	\$ 23,920.65	\$ 260,735.09	10.90	\$ 260,735.09
2.19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15.90	\$ 3,649.90	\$ 58,033.41	15.90	\$ 58,033.41
2.20	Desmante flanche metalico	m	6.00	\$ 7,924.75	\$ 47,548.50	6.00	\$ 47,548.50
2.21	Desmante y traslado a bodega de luminaria	und	15.00	\$ 12,476.95	\$ 187,154.25	15.00	\$ 187,154.25
2.22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	18.56	\$ 41,755.49	\$ 774,981.89	12.56	\$ 524,448.95
3. MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES							
3.1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8.00	\$ 120,000.00	\$ 960,000.00	8.00	\$ 960,000.00
3.2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6.00	\$ 80,000.00	\$ 480,000.00	5.00	\$ 400,000.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS						\$	21,896,391.74
ADMINISTRACION				22%		\$	4,817,206.00
IMPREVISTOS				3%		\$	656,892.00
UTILIDAD				5%		\$	1,094,820.00
AIU				30%		\$	6,568,918.00
TOTAL, EJECUTADO						\$	28,465,309.70

De acuerdo con los tiempos de ejecución, se evidencia que las actividades de la etapa constructiva ya se realizaron en un **79.1%**, lo cual, en marco del tiempo de duración, se mantiene una holgura para el desarrollo final del contrato de mínima cuantía 118-2025.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION

1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	
1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	
2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	N/A
2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	

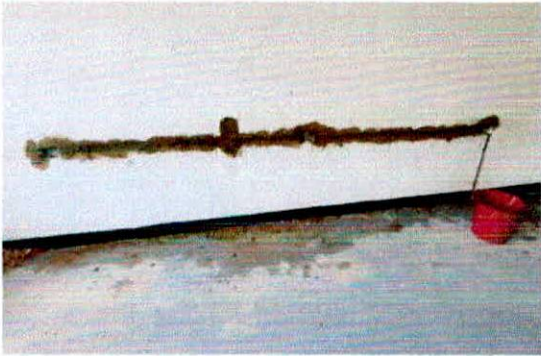


<p>2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante</p>	
<p>2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm</p>	
<p>2.5 Filos y dilataciones 1:4</p>	
<p>2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.</p>	

	
2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.	
2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	
2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	

	
2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	
2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	N/A
2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	
2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación	

	
<p>2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación</p>	
<p>2.15 Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)</p>	

2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	
2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	N/A
2.18 Corte en concreto	
2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	
2.20 Desmonte flanche metalico	
2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria	

	
2.22 Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	
3.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	
3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	



8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Actas suscritas contrato de mínima cuantía 118-2025

ACTA	FECHA	OBSERVACION
No. 1 INICIO	14 DE ABRIL DE 2025	N/A

Personal contrato de obra

No.	CEDULA	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	EPS	ARL	AFP
1	1118565575	JORMAN GUILLERMO PINZON RODRIGUEZ	MAESTRO	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
2	1115855487	HEILER ANDRES RIVEROS MOJICA	ARQUITECTO	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
3	1094273472	HAIVERTH STEWARTH SUAREZ HERNANDEZ	INGENIERO ELECTRICO	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR

9. ASPECTO JURIDICO - POLIZAS

El contratista presentó la garantía única exigida en el contrato, según lo estipulado en el contrato, las cuales fueron debidamente aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal, la cual fue constituida así:

COMPAÑIA ASEGURADORA:		NÚMERO DE POLIZA: 57-44-101006984	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	9/04/2025	19/11/2025	\$3.597.190,90
SALARIOS, PRESTACIONES E INDENIZACIONES	9/04/2025	19/05/2028	\$1.798.595,45
ESTABILIDAD DE LA OBRA	9/04/2025	9/05/2030	\$3.597.190,90
COMPAÑIA ASEGURADORA:		NÚMERO DE POLIZA: 57-40-101003340	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	9/04/2025	19/05/2025	\$284.700.000

10. ASPECTO FINANCIERO

No. CDP: 2025000154			FECHA CDP: 01 de Abril de 2025	
CODIGO RUBRO	RC	IMPUTACION PRESUPUESTAL	RECURSO / CONVENIO	VALOR
2.1.2.02.02.008.002	1.2.1.0.00.03	ICLD	MANTENIMIENTO	\$39.842.980
No. RP: 2025000152			FECHA RP: 14 de Abril de 2025	
CODIGO RUBRO	RC	IMPUTACION PRESUPUESTAL	RECURSO / CONVENIO	VALOR
2.1.2.02.02.008.002	1.2.1.0.00.03	ICLD	MANTENIMIENTO	\$35.971.909

NÚMERO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
25618	ESTAMPILLA PROCULTURA	14/04/2025	\$360.000
25618	ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	14/04/2025	\$1.079.000
25618	TASA PRODEPORTE Y RECREACION	14/04/2025	\$899.000

11. ADICIONAL No. 1

11.1. JUSTIFICACION DE ADICIONAL No. 1

Este informe tiene como finalidad presentar el análisis técnico por parte del contratista, respecto a actividades que son necesarias para llevar a cabo la finalización del contrato de mínima cuantía 118-2025, por tal razón, se sugiere al instituto evaluar las condiciones que se presentan, ya que estos son importantes y dan respuesta a la necesidad de puntos de suministro de energía y elementos de protección para la sección recolectora de aguas lluvias, estuco y pintura para muros existentes y entre otros.

De acuerdo a verificación hechas en campo en trabajo mancomunado con el apoyo a la supervisión, donde se evidencio un cárcamo sin protección, muro existente de oficina nueva, cocina y control interno con signos de desgaste y suciedad, a lo cual, es importante realizar un mantenimiento para mejorar el acabado superficial.

El motivo principal de dicha solicitud, se basa en la necesidad de rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. Además de esto, se evidencio la necesidad de estuco y pintura sobre muros existentes de cocina, control interno y oficina nueva de acuerdo a las causales mencionadas anteriormente. Por otra parte, en verificación de los puntos eléctricos en las áreas intervenidas, se pudo constatar que, en la oficina de control interno, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que,

solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad. Así mismo, cabe resaltar que, en la parte posterior de la oficina nueva, se encuentra un cárcamo de recolección de aguas lluvias de 4.99 ml de longitud x 0.30 m de altura, el cual, se encuentra sin una debida protección que evite alguna caída por deslizamiento de alguna persona, por consiguiente, este espacio precisa una tapa en rejilla metálica de acuerdo a especificaciones técnicas de diseño, por lo que, se sugiere a la supervisión tener en cuenta estos elementos que contribuyen a la seguridad de la circulación.

Cabe resaltar, que dentro de los ítems contractuales, la puerta principal de acceso a la oficina nueva está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada. Por lo que, se sugiere al instituto evaluar estas opciones técnicas.

Las propuestas por el contratista no alteran el objeto contractual, mas bien, complementa con actividades necesarias para la funcionalidad y seguridad de los espacios intervenidos.

11.2. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

De acuerdo a lo anterior, y en marco del cumplimiento de la ejecución del contrato de mínima cuantía 118 de 2025, se presenta un balance de mayores y menores cantidades, con relación a las necesidades planteadas en la justificación, a lo cual, con base a la verificación en campo y toma de medidas, se hace necesario aumentar y disminuir cantidades, con relación a las necesidades presentadas en sitio. Por tanto, se relaciona los ítems que disminuye la cantidad y su debida justificación, ítems que aumentan cantidad y su debida justificación, mas lo ítems nuevos no previstos, que son necesarios para la culminación de las adecuaciones y mantenimiento del instituto de cultura y turismo de la ciudad de Yopal.

11.3. ITEMS (MAYORES CANTIDADES)

2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
78.91 M2	99.32

Justificación: De acuerdo a verificación en campo del estado de las superficies de acabado (estuco) se evidencio que los muros de cocina, control interno y oficina nueva, presentan desgaste, suciedad, protuberancias, entre otras. Por consiguiente es necesario realizar un mantenimiento a estos muros. Se sugiere a la entidad evaluar la posibilidad de aplicar resanes en estuco a los muros mencionados.

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND

Justificación: En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.

2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND

Justificación: En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.

11.4. ITEMS (MENORES CANTIDADES)

1.1. Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
19.56 ML	13.56 ML

Justificación: Se hace necesario disminuir 6 ml de cintas asfáltica sobre flanche metálico, debido a revisión técnica en obra, no se hace preciso el remplazo de dos secciones de 3 ml cada una, por consiguiente, la aplicación de la cinta se sujeta a los flanches instalados.

2.9 Alistado de pisos $e = 0.04$ m, en mortero 1:3

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.

2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.40 M2	54.38 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad enchape sobre alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
5.78 M2	2.48 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad, de acuerdo a solicitud hecha por la supervisión de manejar la materialidad de mobiliarios de acuerdo con la arquitectura del lugar, (puertas en madera)

2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
18.56 ML	12.56 ML

Justificación: Se disminuye la cantidad de instalación de flanche metálico, debido al buen estado de dos secciones de 3 ml que están instaladas, y no se hace necesario su remplazo.

3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
6 UND	5 UND

Justificación: De acuerdo a la revisión técnica y mantenimiento a los ventiladores instalados en el área de recepción, se constato que uno de estos, ya no tiene funcionalidad, debido a carbonatación de su engranaje, por estos motivos no se realiza mantenimiento a dicho aparato.

11.5. ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

NP.1 Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	47.43 ML

Justificación: De acuerdo a procedimientos técnicos de acabado es necesario rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. A lo anterior, se sugiere a la entidad evaluar las posibilidad de atender estas solicitud.

NP.2 Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	102.92 M2

Justificación: con base a verificaciones e inspecciones al estado de la pintura en las superficies verticales de cocina, control interno y muro existente en mampostería de oficina proyectada se evidencia muestras de suciedad, manchas y deterioro de las capas de pintura, por lo cual se hace necesario la aplicación de pintura a dos (2) manos sobre las superficies, con fines, de mantener las instalaciones en óptimas condiciones. En comité se menciona dichas observaciones, para que sean tenidas en cuenta para su evaluación.

NP.3 Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en Angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	5.00 ML

Justificación: De acuerdo a verificaciones técnicas en los espacios de trabajo con el apoyo a la supervisión, se evidencio que el cárcamo recolector de aguas lluvias, sobre la parte posterior de la oficina nueva proyectada, no cuenta con una barrera de protección, que evite caída o deslizamiento de personas a la cuneta, ya que esta, esta paralela a una zona dura de circulación. Por tanto, se hace necesario suministrar una tapa rejilla para esta sección, cumpliendo con las especificaciones técnicas, portando seguridad al espacio y a los que circulan.

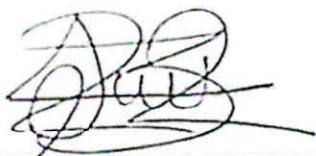
NP.4 Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	3.30 M2

Justificación: se sugiere a la supervisión tener en cuenta la puerta principal de acceso a la oficina nueva, ya que está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada

En conclusión, este adicional contribuye al mejoramiento de los espacios internos del Instituto de cultura y turismo de Yopal (ICTY), aportando a la calidad de estadía y seguridad de las personas que diariamente circulan por las instalaciones, a lo cual, con estas adecuaciones y mantenimientos, mejora las condiciones de trabajo, atención al ciudadano y brinda un una calidez en la percepción de los espacios; por tanto, la viabilidad del adicional queda bajo análisis de la supervisión, de acuerdo a las necesidades que se presentan en el anterior informe, por consiguiente, estas acciones aportan un mejoramiento integral del equipamiento institucional

Atentamente,



LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
1.006.532.227 de Sácama
R/L INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S